

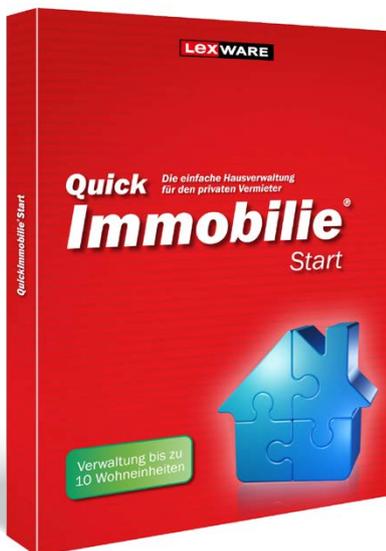
# Die private Vermietung erfolgreicher machen!



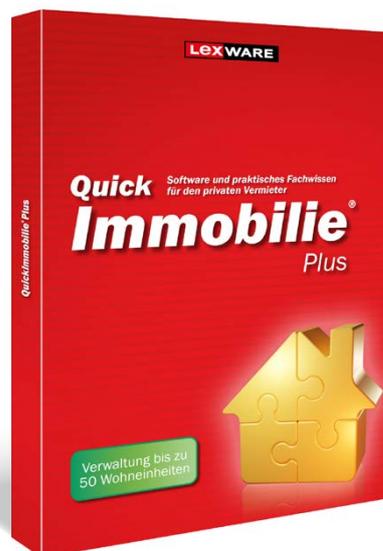
## Zielgruppe

Private Vermieter, kleine Hausverwaltungen

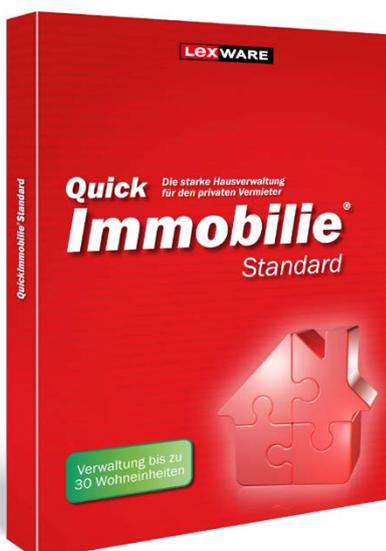
Die starke Hausverwaltungs-Software und Profi-Wissen in Einem. Für private Vermieter und kleine Hausverwaltungen mit 10, 30 oder 50 Miet- oder Gewerbeeinheiten. Zuverlässig, schnell und einfach werden korrekte Abrechnungen erstellt. Zusätzlich haben Kunden, wenn sie möchten, permanent Zugriff auf aktuelles Vermieter-Know-how und über 300 geprüfte Mustervorlagen.



Für bis zu  
**10 Wohn- und  
Gewerbeeinheiten**



Für bis zu  
**50 Wohn- und  
Gewerbeeinheiten**



Für bis zu  
**30 Wohn- und  
Gewerbeeinheiten**

**LEXWARE**

Einfach machen

## Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick

### Das übersichtliche Cockpit

- Im Dashboard alle wichtigen Zahlen u. a. zu offenen Posten, Banksalden und offenen Zahlaufträgen erhalten
- Den aktuellen Stand im Anwenderforum sehen und direkt Antworten zu häufig gestellten Fragen erhalten
- Der Stammdaten-Explorer mit Suchfeld erlaubt einen schnellen Zugriff auf Gebäude, Wohnungen sowie Eigentümer und Mieter
- Schneller Zugriff auf alle Hilfsfunktionen im Programm

### Miet- und Sondereigentumsverwaltung

- **NEU** Mieterabrechnungen können im Namen des Wohnungs-Eigentümers gedruckt werden (statt ausschließlich im Namen des Verwalters)
- Komfortable Adressverwaltung für Mieter, Eigentümer, Lieferanten etc.
- Beliebige Umlageschlüssel
- Garagen/Stellplätze extra anlegen
- Mieter (auch Mietergemeinschaften)
- Mietverwaltung
- Wohnungskosten (Miete, Garagenmiete, Nebenkostenvorauszahlungen, Heizkostenvorauszahlungen, Hausgeld, Rücklage)
- Gebäudeverwaltung inkl. Abrechnungszeitraum, Heizanlagen-Einstellungen und Umlagekonten-Verwaltung
- Sonderbuchungen: Sonderkosten im Mietbereich

### Stammdatenverwaltung

- Für 10, 30 oder 50 Miet- oder Gewerbeeinheiten
- **NEU** Hinzufügen von Bemerkungen zu Kosten
- **NEU** Erweiterte Filter und Suchfunktion in den Adressen
- Eigene Briefvorlagen erstellen, verwalten und daraus Serienbriefe z. B. Rundschreiben, mit den Daten aus dem Programm, erzeugen (an Adressen, Eigentümer oder Mieter)
- Praktische Assistenten für die einfache Datenerfassung (z. B. Gebäude-Assistent, Wohnungs-Assistent, Umlagekonto-Assistent, Mieterhöhungs-Assistent)
- **NEU** eBook 'BGH kompakt: Die 175 wichtigsten Mietrechtsurteile bis 2022'

### Dokumentenverwaltung

- Dokumente importieren
- Dokumente Gebäuden oder Wohnungen zuordnen
- **NEU** Eigene Dokumentenkategorien erfassen. Somit kann die Dokumentenliste (z.B. in der Wohnung) übersichtlicher gefiltert werden

### Buchhaltung und Zahlungsverkehr

- **NEU** Umbuchungen zwischen Umlagekonten sind möglich
- **NEU** Buchungsvorlagen für Ausgabebuchungen – verteilen Sie bequem einen Betrag auf mehrere Umlagekonten
- **NEU** Abrechnungsperioden sind ab sofort historisiert
- **NEU** Eigene Zahlungsarten anlegen. Damit können z. B. Automatikbuchungen eingeschränkt werden.
- **NEU** Sammellastschriften können mit nur einer (summierten) Position erstellt werden
- Lagerfähige Konten einrichten und Zukäufe und Zwischenstände erfassen
- Einrichtung mehrerer Rücklagenkonten für unterschiedliche Gebäudeteile
- Alle Zahlungsein- und -ausgänge für alle Gebäude immer auf einen Blick inklusive Belegdruck
- Buchungsjournal je Gebäude
- Automatische Verbuchung von Einnahmen und Ausgaben in der Buchhaltung
- Auswertungen und Abrechnungen inkl. Archivierungsfunktion
- Einfaches Buchen von Lieferantenrechnungen, Miet-, Betriebskosten-, Hausgeld- und Rücklagenforderungen sowie -zahlungen
- Unbegrenzt viele Bankkonten verwalten
- Anlagemöglichkeit mehrerer Bankkonten pro Objekt
- Splitten der Zahlungen auf mehrere Miet- oder Eigentümerverträge
- Aufteilung ausgehender Zahlungen auf mehrere Unterkonten
- Neue Erweiterungen in der SEPA-Mandatsverwaltung
- Übersicht über alle offenen Posten
- 3 individuelle Mahnstufen

### Heizkostenabrechnung

- Integrierte Heizkostenabrechnung nach § 9 der Heizkostenverordnung
- **NEU** Abrechnungsinformation für die Heizkostenabrechnung auf Grundlage der Novellierung der Heizkostenverordnung
- **NEU** Informationen über Anteil der eingesetzten Energieträger
- **NEU** Verbrauchseinheiten bei Brennstoffen können selbst angelegt werden
- **NEU** Brennstoffarten können selbst angelegt werden

## Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick

### Zählerverwaltung und Kostenumlagen

- Komfortable Zählerverwaltung inkl. praktischer Erinnerungsfunktion bei Ablauf der Eichfrist
- Beliebige viele Verbrauchsarten und Zähler für jede Verbrauchsart definierbar
- Historisierung der Zählerdaten und Zählerwerte
- Kostenumlagen erlauben die Verwaltung von Kostenanteilen wie z. B. den externen Heizkosten

### Zahlreiche Abrechnungen und Auswertungen

- Kontoauszug jedes Mieters und Eigentümers
- Ausweis der Bestandskonten bei Hausabrechnungen
- Mahn- und Saldenliste
- **NEU** Drucken Sie die Auswertung der haushaltsnahen Dienstleistungen für die jeweilige Zielgruppe
- Vermögensbericht nach WEMoG
- Komfortable Nebenkosten- und Eigentümerabrechnung
- Gesamt- und Einzelabrechnungen
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Rücklagen-Übersicht
- Jahresabschluss und Wirtschaftsplan

### Weitere Funktionen und Schnittstellen

- Komfortabler Import und automatisches Verbuchen der Bankauszüge
- **NEU** Import von Kontoauszügen, die als CSV-Datei vorliegen
- Export von Listen und Auswertungen im Excel- und im PDF-Format
- Multifenstertechnik, geöffnete Fenster jetzt modern als Reiter darstellbar
- Herauslösen, verschieben und gruppieren von Fenstern

### Datenschutz-Modul nach EU-DSGVO mit gesetzlich vorgeschriebenen Funktionen

- DSGVO-Einwilligungserklärung und Verschwiegenheitsvereinbarung einholen (Musterformulare) und deren Status in Adresse dokumentieren
- DSGVO-Auskunftspflicht per Klick erteilen (Musterformular)
- Personenbezogene Daten nach Wegfall der Zweckbindung löschen bzw. anonymisieren

### Exklusiv in der Plus-Version:

- **NEU inkl. Buch:** Crashkurs Mietverwaltung als PDF und digitale Extras\*
- **Digitale Extras:** Checklisten, Musterformulare und Musterschreiben\*
- **NEU Terminkalender:** Automatische Erzeugung und Erinnerung von anstehenden Terminen, Planung eigener, individueller Termine, moderne Kalenderfunktion zur bequemen Verwaltung eigener und automatisch eingestellter Termine, übersichtliche Darstellung von Terminen zu Mahnungen, Lastschriften, Überweisungen und Eichfristen.

### Technische Daten

Die aktuellen Systemvoraussetzungen für die Nutzung der Lexware Software finden Sie hier:  
<https://www.lexware.de/systemvoraussetzungen/>

